

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Technická zpráva

Navržené stavební práce jsou udržovacího charakteru a bez změny užívání.

Stavební práce - výměna podlahových krytin, výměna obkladů a výměna dveří vč. zárubní.

Vybavení kuchyněk kuchyňskými linkami.

Zdravotechnika - výměna vnitřních rozvodů a zařizovacích předmětů.

Elektroinstalace - výměna vnitřních rozvodů vč. osvětlení a zásuvek v sociálním zařízení.

ÚT stávající ústředního vytápění, výměna těles v sociálním zařízení.

Odvětrání hygienického zázemí v 3.NP ventilátorem, stávající řešení.

Bourací práce

- demontáž okna 1800/1500mm a vybourání parapetního zdiva tl. 500mm
demontáž tělesa ÚT pro zpětnou montáž v místn.č. 108
- vybourání otvoru pro dveře v příčce tl. 150mm s vložením oc. nosníku lč.120/1200
- vybourání, demontáž označených dveřních křídel vč. oc. zárubně do sociálního zařízení
- oklepání keramických obkladů vč. parapetů oken v sociálním zařízení
- oklepání keramických obkladů u kuchyňských linek
- demontáž označených obkladů z dřevotř. desek v 1.NP
- demontáž dozdívek v místě navržených rozvodů ZTI
(m. č. 107, 205, 304 a 310)
- vybourání podlahy v sociálním zařízení
keramická dlažba 200/200 demontáž
maltové lože 30mm(až 50mm) demontáž
beton. potěr
stropní k-ce nebyly prováděny sondy
- demontáž podlahové krytiny PVC vč. soklu v ozn. místnostech v 1.NP, krytina položena na dřevotřískových deskách - ponechány (do 10% výměna případně poškozených)
demontáž dřevěných prahů v 1.NP
- kompletní demontáž zařizovacích předmětů, ohřivačů TV a dotčených rozvodů ZTI, EL v dotčených místnostech
- demontáž a výměna těles ÚT po provedení obkladů v sociálním zařízení

Stavební úpravy

- dozdívká v příčce tl. 100mm z tvárnic Ytong s ukotvením na navazující k-ce v technologii dodavatele zdiva vč. dozdívek po ZTI vč. doplnění sádrováp. omítky
- doplnění SDK předstěn v sociálním zařízení 1. a 2.NP v místě komínů a v 3.NP u obvod. zdiva z SDK do vlhkého prostředí
- podlaha sociální zařízení
A keram. dlažba 300/300mm, R10
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
hydroizol. nátěr s vytažením na stěny (výška 150mm,)
samonivelační stěrka
cementový potěr 30-50mm
stropní konstrukce

- m.č. 107 v místě sprchového koutu vyspádování k vpustí
- keramické obklady kalibrované, velikosti 600 x 300mm, v místě sprchy hydroizol. nátěr stěn v návaznosti na podlahu
- podlaha v 1.NP ve skladbě
 B vinylová krytina vč. soklu
 stávající dřevotřís. desky
 (do 10% výměna případně poškozených, do 30% přetmelení spojů)
 stropní konstrukce
 v místě dveří přechodová AL lišta v dekoru podlahy - výškový rozdíl 10-15mm
- doplnění štukových omítek po demontáži kuchyňských linek a ozn. dř. obkladu
- na podestě 105 doplnění soklového keram. pásu a položení koberecové čistící zóny
- celoplošné přestukování stěn nad obkladem, malby stěn
- kompletační práce po EL, ZTI a ÚT

Výrobky

- dvoukřídlové dveře P / jsou navrženy plastové, bílé, stavební hloubka 76mm, plné a 1/2 zasklení izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla $U_w \max. = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - dvojitě těsnění, oc. zinkovaná výztuha v rámu i křídle a vnitřní zámek, ventilační křídlo
 - vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a k-ce parotěsná folie a vnější úprava třívrstvá fólie samolepící vč. styk zdíva a rámu oken bude vyplněn PUR pěnou dle ČSN 746077 (součástí dodávky)
 - vnitřní ostění bude vyrovnáno dle skutečnosti a zednický začistěno na celou šířku, APU lišty a v místě prahu dobetonávka dle skutečnosti tl. 50mm
- dveře plné HPL z výplní DTD do nové oc. zárubně
 RALL dle výběru provozovatele , dekor dřeva
 nové a ozn. oc. zárubně provedení nového syntetických nátěrů (2x zákl.+2x vrchní email) v barvě dle obkladu
 - nerezové tabulky s piktogramy na označení WC
 - u dveří v 1.NP vodorovná madla a zámek odjistitelný zvenku
- dodávka a montáž vybavení soc. zařízení
 - nástěnné dvojháčky na ručníky , oděv
 60x60mm nerez
 - nástěnné zrcadlo v předsíňkách 800x600mm
 řešeno vlepením do plochy obkladu, rámeček nerez obkladová lišta
 - zásobník na toaletní papír
 nerez matný, rozměr 223 x 234 x 115mm, max. průměr role 190mm
 - zásobník na papírové ručníky
 nerez matný, kapacita 250ks, rozměr 255 x 155 x 120mm, boční okénka na kontrolu obsahu ručníků, uzamykatelný klíč

- vybavení kabiny WC invalidé
sklopné zrcadlo - spodní hrana 900mm, zásobník toaletního papíru, věšák (háček) na oděv 2ks a zásobník na jednorázové ubrousky, dávkovač mýdla a odpadkový koš, madla pevná, sklopná - nerez provedení
- dodávka a montáž kuchyňských linek dle dispozice horní s policemi a spodní skříňky s policemi, zásuvkami vč. zákrytové desky (místo obkladu) stěny dle pracovní desky a standartu investora
 - materiál dřevo, lamino s ABS hranou, pracovní deska z HPL 38mm
m. č. 109 délka 3,45m - stávající nová z IKEA vč. el. sporáku
m. č. 113, 206, 207, 210 - délka 1,5m, dřez s odkapávačem
m. č. 305 a 308 - délka 1,1m, dřez bez odkapávače

A standarty kuch. linek:

- tl. lamina min. 18 mm
- ve spodní části 4x šuplík s kolejničkami
- ABS hrany 2 mm
- zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem
- pracovní deska tl. 38 mm
- dřez nerez s odkapávačem (nebo v 3.NP bez odkapávače) - baterie stojánkové dřezové

4. Technika prostředí staveb

- zdravotní samostatná část D.1.4 a/ - napojení na stávající rozvody
- provedení nových rozvodů elektroinstalace vč. doložení revize viz. část D.1.4 e/
- výměna těles ústředního vytápění m. č. 107, 112, 205 a 212 vč. vypuštění systému a nutných zkoušek
stávající tělesa budou demontována, navržena otopná tělesa např. Koralux Rondo Classic 1820/600mm (666W) vč. úpravy stávajícího napojovací potrubí
 - posunutí tělesa v míst. č. 108 vč. zkrácení potrubí
 - nátěr stávajících svislých rozvodů a těles (102, 202, 304, 310)
odstranění stávajících nátěrů,
nový syntetický nátěr 1x zákl. + 2x vrchní, email odstín
(speciální email syntetický vhodný pro nátěr teplovodního potrubí)

V Ostravě prosinec 2023

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová